



BUỔI HUẤN LUYỆN DỰ ÁN FLORA NOVIA

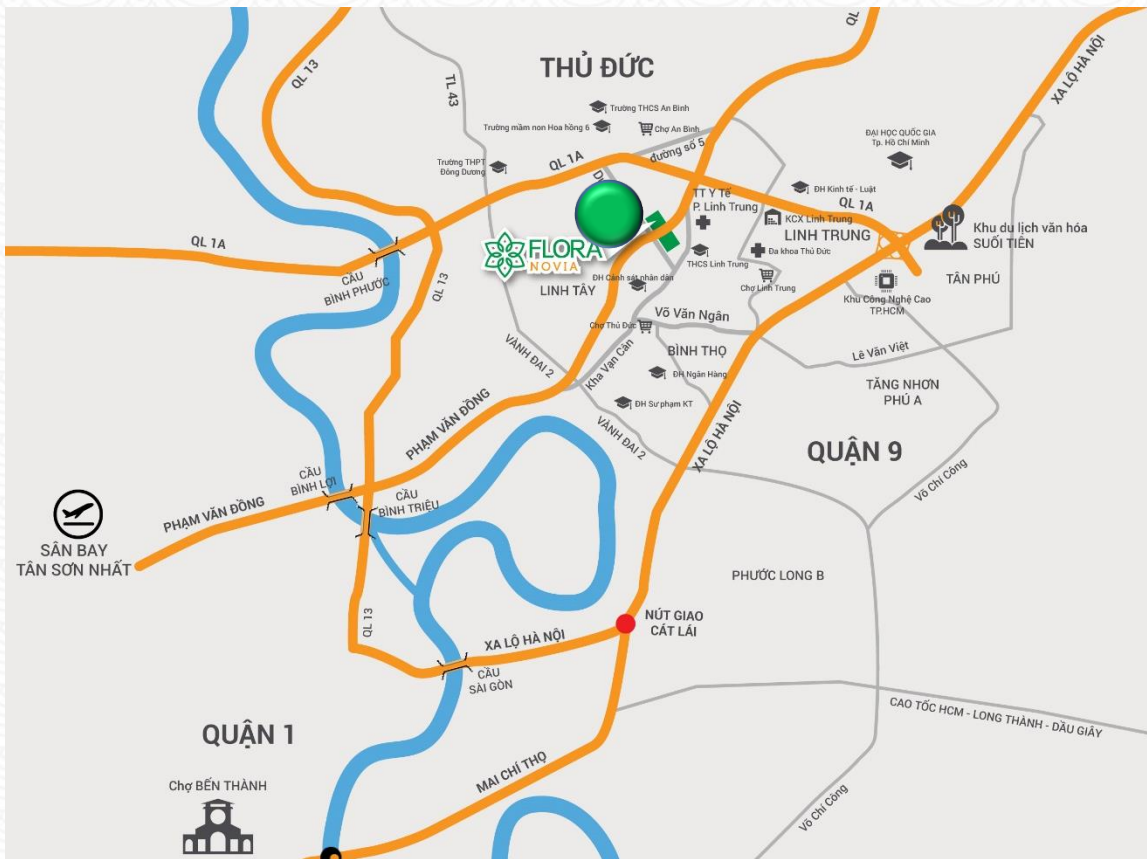


- 1. Vị trí**
- 2. Liên kết vùng**
- 3. Quy mô**
- 4. Tiềm ích**
- 5. Thiết kế cảnh quan**
- 6. Thiết kế căn hộ**

KHÁC
BIỆT
NHỜ
VỊ
TRÍ



Mặt tiền đại lộ Phạm Văn Đồng, cửa ngõ phía bắc Thành Phố Hồ Chí Minh, đặc biệt thuận lợi giao thông



5 phút tới
BV THỦ ĐỨC



10 phút tới
BV Quốc tế Hạnh Phúc, KCX Linh Trung, KCN Sóng Thần, Làng Đại học Quốc Gia Tp.HCM, chợ Thủ Đức, Chợ đầu mối Nông sản Thủ Đức, Siêu thị Co.op Xtra



15 phút tới
KHU CÔNG NGHỆ CAO



30 phút tới
TÂN SƠN NHẤT

- [illegible]

Fresca Riverside
Seaholdings
398 căn hộ
19.5tr – 21tr/m²
(Chưa VAT)

1

Phú Đông Premier
Phú Đông Group
657 căn hộ
21tr – 23tr/m² (Chưa VAT)

3

Him Lam Phú Đông
Him Lam – Phú Đông
400 căn hộ
21tr – 22tr/m² (Chưa VAT)

2

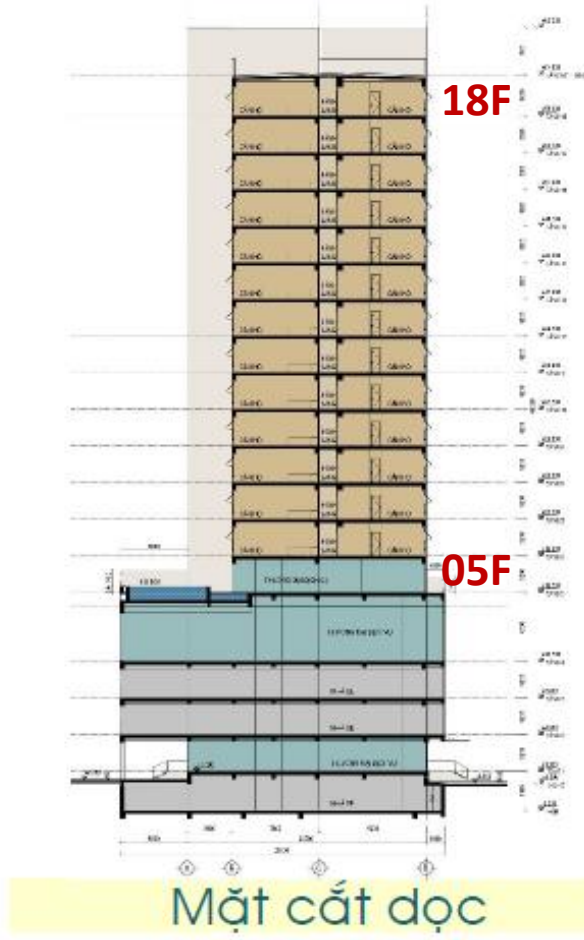
2 Block căn hộ
18 tầng
518 căn
Block A : 273 căn
Block B : 245 căn

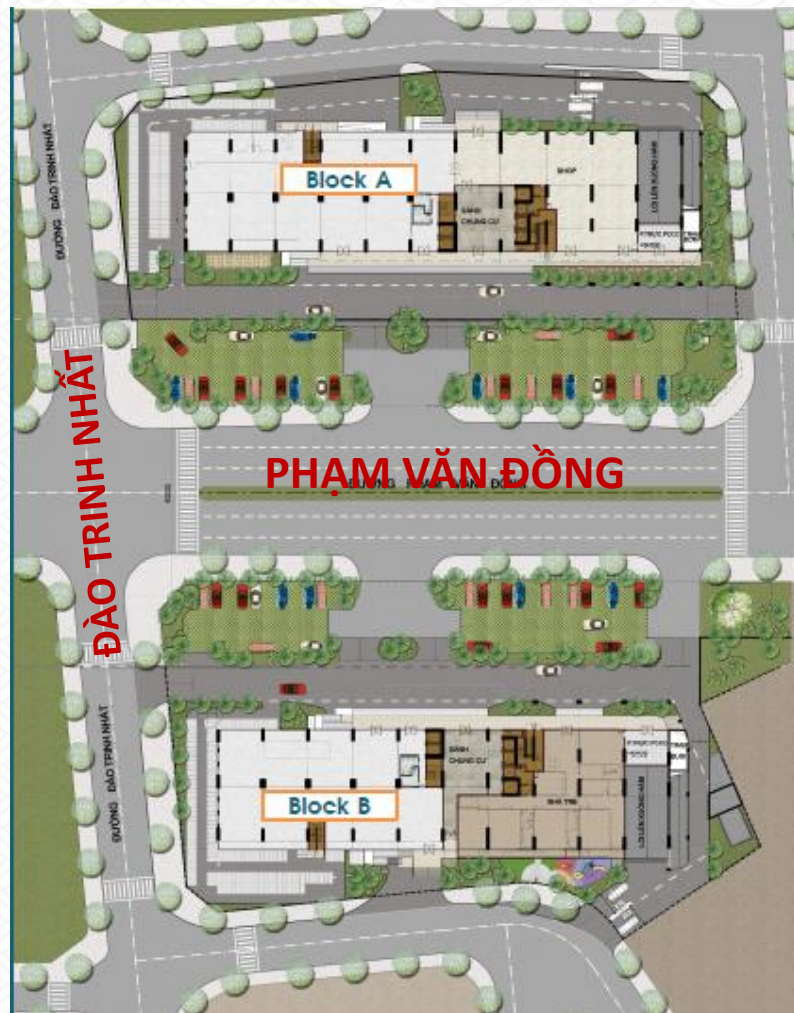


Quy hoạch chung
Quy hoạch Novia

+ FLORA Novia: đất 8179 m², 2 block A&B, 1280 người
+ Mật độ xây dựng: Đế 48%, Tháp 38%.
+ 20 tầng: 1 Hầm, 4 tầng để Thương mại, 14 tầng ở
+ Hệ số SDD: 6,9 lần

+ Tổng 518 căn = Block A 273 căn + Block B 245 căn
+ DT Thương mại dịch vụ khối Đế: 7927m²
+ DT Nhà trẻ: 483m² (tại trệt block B)
+ DT Tiện ích công cộng: 1308m² (tầng 5)





GÓC NGÃ TƯ 4 MẶT TIỀN (BLOCK A) 3 MẶT TIỀN (BLOCK B)

		Số lượng	Căn/tầng	Số tầng	Số lượng căn	Tỷ lệ
BLOCK A	TỔNG				273	
		Căn nhỏ		14	148	54%
		Căn lớn		14	125	46%
	Tầng 5	Căn nhỏ	5	1	5	
		Căn lớn	8	1	8	
	Tầng 6-18	Căn nhỏ	11	13	143	
		Căn lớn	9	13	117	
BLOCK B	TỔNG				245	
		Căn nhỏ			146	60%
		Căn lớn			99	40%
	Tầng 5	Căn nhỏ	3	1	3	
		Căn lớn	8	1	8	
	Tầng 6-18	Căn nhỏ	11	13	143	
		Căn lớn	7	13	91	
BLOCK A & BLOCK B	TỔNG				518	
		Căn nhỏ			294	57%
		Căn lớn			224	43%

TIỆN ÍCH CHUẨN MỤC

- 1 Deck tắm nắng
- 2 Hồ bơi vô cực
- 3 Hồ bơi trẻ em
- 4 2 tầng xe máy
- 5 Hầm đậu xe hơi
- 6 Đậu xe thương mại
- 7 Đậu xe siêu thị
- 8 Lối vào B
- 9 Lối vào A
- 10 Sân đón

Điểm nhấn nổi bật: Đại lộ thương mại 2 mặt tiền Phạm Văn Đồng – Đại lộ đẹp nhất Tp.HCM. Hoàn toàn thích hợp nếu bạn đang tìm kiếm cho mình cơ hội đầu tư.





Hồ bơi A: 11.6x20m



Hồ bơi B: 10.7x20m

block A – tiện ích tầng 5



block B – tiện ích tầng 5



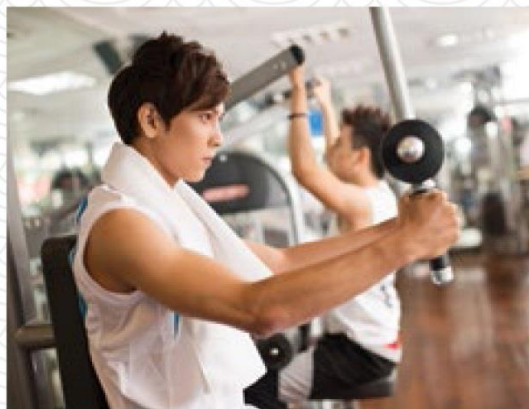
Hồ bơi người lớn: 6.6 x 20m, sâu 1.2m



Hồ trẻ em sâu 0.6m, thấp hơn, ngăn bởi Vách kính an toàn



Khu Trò chơi trẻ em & bàn tiệc BBQ





Mặt bằng tầng 5













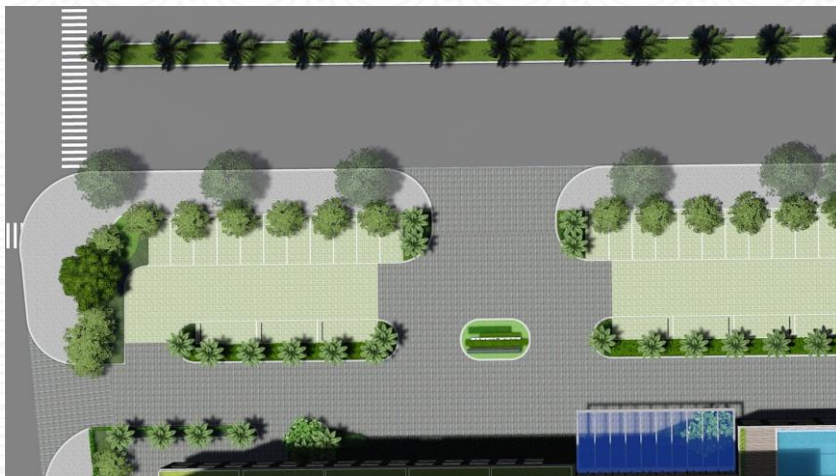






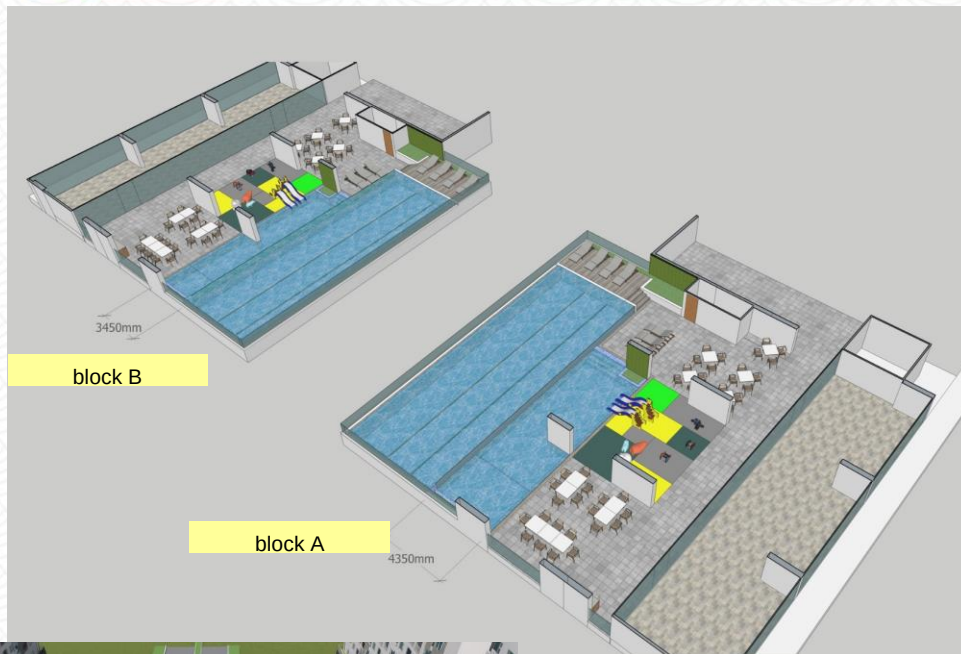






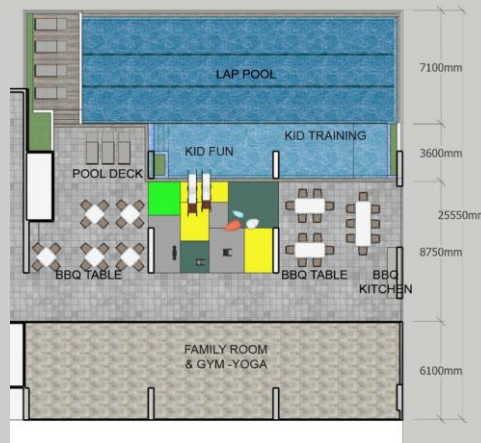
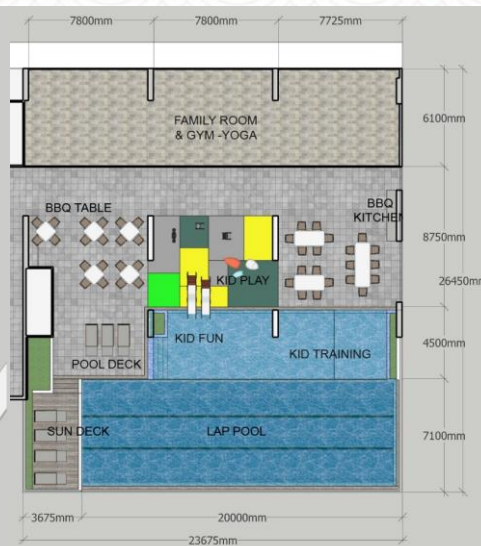






KHÔNG GIAN HỒ BƠI

HAI KHU TIỆN ÍCH TẦNG 5 KHU A,B
GIỐNG NHAU, CHỈ KHÁC NHAU KÍCH
THƯỚC HỒ BƠI TRẺ EM













Bãi xe khách Thương mại



Đậu xe trên Vcoin & có Gờ chặn



Cây xanh che mát đậu xe



Hàng rào bãi xe máy Thương mại



Đậu xe trên Vcoin & có Gờ chặn



Cây xanh che chắn nhà Trạm

MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH

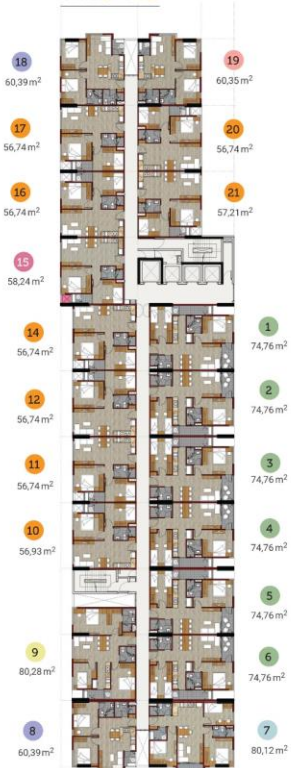
BLOCK A



BLOCK B



TẦNG 6-18



TẦNG 5

- 1 Khu vực tắm nắng
- 2 Hồ bơi vô cực
- 3 Hồ bơi trẻ em
- 4 Khu vui chơi trẻ em
- 5 Khu BBQ
- 6 Phòng Gym & Yoga
- 7 Phòng giặt úi
- 8 WC



PHẠM VĂN ĐỒNG

ĐÀO TRINH NHẤT

TẦNG 5

- 1 Khu vực tắm nắng
- 2 Hồ bơi vô cực
- 3 Hồ bơi trẻ em
- 4 Khu vui chơi trẻ em
- 5 Khu BBQ
- 6 Phòng Gym & Yoga
- 7 Phòng giặt úi
- 8 WC



TẦNG 6-18



*) Thông tin đã nêu ở đây là căn trong để hoàn thiện
thiết kế nội thất. Tuy nhiên, các chủ đầu tư có thể thay đổi
hình thức và nội thất trong quá trình xây dựng.
Mọi thông tin chi tiết vui lòng liên hệ với các đơn vị
thiết kế và thi công.

ĐÀO TRINH NHẤT



Gợi ý bố trí nội thất



Căn hộ bàn giao



56m²



Gợi ý bố trí nội thất



Căn hộ bàn giao



Căn C1 80.28m²



Căn C2 79.92m²



Căn A2 58.24m²



Căn A1 56.74m²



Căn B2 60.23m²



Căn B1 74.76m²



Căn B2 60.05m²





Kết cấu công trình		
1	Móng	Cọc BTCT
2	Cột, Dầm, Sàn	Bê tông cốt thép
3	Tường bao & tường trong	Xây Gạch hoặc Tấm tường
4	Mái	BTCT chống thấm & chống nóng
5	Thang máy	Kone, Schindler (tương đương)
6	Đậu xe hơi	trong tầng hầm
7	Đậu xe máy	trên Tầng 2&3
Hoàn thiện căn hộ bàn giao		
1	Sàn nhà	gỗ công nghiệp
2	Tường, trần các phòng	Sơn nước Nippon (hoặc tương đương)
3	Tường, trần vệ sinh	Tường & sàn ốp gạch, trần thạch cao
4	Cửa chính, cửa phòng ngủ	Vật liệu gỗ
5	Cửa sổ	Nhôm kính YKK, CND (tương đương)
6	Thiết bị vệ sinh	Inax (tương đương)
7	Thiết bị bếp	Tủ bếp dưới An Cường (hoặc tương đương), bếp Từ-Hồng ngoại nhập khẩu
8	Máy lạnh	Ống chờ đến từng phòng
9	Thiết bị điện	Ổ điện 3 chấu, hiệu Panasonic (tương đương)
10	Viễn thông	Ổ cắm TV, Internet, điện thoại từng phòng

STT	ĐỢT	ĐỢT THANH TOÁN	THỜI GIAN	TỶ LỆ
1	Đợt 1	Đặt cọc – Ký HĐDC	Tháng 8/2018	5%
2	Đợt 2	1 tháng sau đợt 1	Tháng 9/2018	5%
3	Đợt 3	Ký Hợp đồng mua bán	Tháng 10/2018	10%
			(dự kiến)	
4	Đợt 4	2 tháng sau ký Hợp đồng mua bán	Tháng 12/2018	10%
5	Đợt 5	5 tháng sau ký Hợp đồng mua bán	Tháng 3/2019	10%
6	Đợt 6	7 tháng sau ký Hợp đồng mua bán	Tháng 5/2019	10%
7	Đợt 7	9 tháng sau ký Hợp đồng mua bán	Tháng 7/2019	10%
8	Đợt 8	11 tháng sau ký Hợp đồng mua bán	Tháng 9/2019	10%
9	Đợt 9	Bàn giao nhà	Tháng 12/2019	25%
			(Dự kiến)	
10	Đợt 10	Thông báo nhận Giấy chứng nhận QSHCH		5%
Tổng cộng				100%

THANK YOU

