



NAM LONG

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG
Nam Long Capital Tower, Tầng 11, Số 6 Nguyễn Khắc Viện, Q. 7, Tp.HCM
Điện Thoại: (08) 54 16 17 18 - Fax: (08) 54 17 18 19 - Website: www.namlongvn.com - Email: info@namlongvn.com

Số: 119 /2017/TB-NLG

Tp Hồ Chí Minh, ngày 15/11/2017

THÔNG BÁO CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG CHO SẢN PHẨM FLORA MIZUKI – KHU ĐÔ THỊ MIZUKI PARK

Kính gửi: Quý khách hàng

Công ty Cổ phần Đầu Tư Nam Long và Công ty Cổ phần NNH Mizuki (Chủ đầu tư) xin trân trọng thông báo chính sách bán hàng áp dụng cho sản phẩm Flora Mizuki – Dự án Mizuki Park chi tiết như sau:

1. PHẠM VI ÁP DỤNG:

- Cho các sản phẩm căn hộ dòng Flora thuộc Block Mizuki Park 1 (MP1) và Mizuki Park 2 (MP2).
- Đặt cọc lần 1 vào ngày **18/11/2017**.
- Thực hiện các đợt thanh toán tiếp theo đúng thời hạn quy định.

2. CHÍNH SÁCH THANH TOÁN: áp dụng cho các sản phẩm đặt cọc lần 1 ngày **18/11/2017**.

| Đợt | Mức thanh toán | Thời gian thanh toán | Tỷ lệ |
|------------------|--|--|--|
| Đợt 1 | Đặt cọc lần 1 Ký Hợp đồng đặt cọc (HĐĐC) | Ngày 18/11/2017 | 50,000,000 VNĐ (Chuyển từ tiền đặt chỗ) |
| Đợt 2 | Đặt cọc lần 2 Trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký HĐĐC | Ngày 03/12/2017 | 20% (Bao gồm tiền đặt cọc lần 1) |
| Đợt 3 | Đặt cọc lần 3 Trong vòng 3 tháng kể từ Đợt 2 | Ngày 03/03/2018 | 10% |
| Đợt 4 | Ký Hợp đồng Mua bán | Quý II - 2018 (dự kiến) | |
| Đợt 5 | Trong vòng 6 tháng kể từ Đợt 2 | Ngày 03/06/2018 | 5% |
| Đợt 6 | Trong vòng 9 tháng kể từ Đợt 2 | Ngày 03/09/2018 | 5% |
| Đợt 7 | Trong vòng 12 tháng kể từ Đợt 2 | Ngày 03/12/2018 | 5% |
| Đợt 8 | Trong vòng 15 tháng kể từ Đợt 2 | Ngày 03/03/2019 | 5% |
| Đợt 9 | Thông báo bàn giao căn hộ | Quý III - 2019 (Dự kiến hoặc sớm hơn) | 45% |
| Đợt 10 | Thông báo cấp giấy CNQSHCH | | 5% |
| Tổng cộng | | | 100% |



3. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI DÀNH RIÊNG CHO NGÀY MỞ BÁN 18/11/2017:

Tất cả các Quý khách hàng tiến hành đặt cọc lần 1 và hoàn tất ký Hợp đồng đặt cọc trong ngày mở bán 18/11/2017 (và sau đó thực hiện các đợt thanh toán tiếp theo đúng thời hạn quy định) sẽ được hưởng khoản **chiết khấu trên giá công bố là 2%**.

4. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI KHÁC:

Các quý khách hàng đáp ứng đồng thời 3 điều kiện sau đây:

- Không sử dụng gói vay ưu đãi (nếu có) do chủ đầu tư hỗ trợ.
- Có phiếu ưu đãi giảm giá do công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long phát hành.
- Không chọn mua các căn hộ 1, 2, 3, 4, 7, 8 tại Block MP2.

Sẽ được áp dụng bổ sung thêm mức giảm giá quy định trên **Phiếu ưu đãi** giảm giá.

5. HỘI NGHỊ KHÁCH HÀNG:

Cứ **mỗi 30 khách hàng** hoàn tất ký Hợp đồng đặt cọc ngay trong ngày mở bán 18/11/2017, Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long sẽ tiến hành bốc thăm ngẫu nhiên lựa chọn **1 khách hàng** sẽ được tham gia Hội Nghị Khách Hàng tại Nhật Bản.

Lưu ý:

- Mức chiết khấu quy định tại Mục 3 và Mục 4 nêu trên sẽ được trừ trực tiếp vào giá bán công bố (chưa VAT) được thể hiện trên phụ lục Hợp đồng Đặt cọc.
- Quý khách vui lòng bổ sung Phiếu ưu đãi trước thời gian thanh toán Đợt 2 được quy định tại Mục 2: Chính sách thanh toán của thông báo này.

Thông báo này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế cho các thông báo trước.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG

Giám Đốc Khối TT & KD



NGUYỄN MINH QUANG