



Số: **LB** /2017/TB-NLG

Thành phố Hồ Chí Minh ngày 22/09/2017

THÔNG BÁO CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG CHO SẢN PHẨM VALORA ISLAND

Kính gửi: Quý khách hàng

Công ty Cổ phần Đầu Tư Nam Long và Công ty cổ phần Bất Động Sản Nguyên Sơn xin trân trọng thông báo chính sách bán hàng áp dụng cho sản phẩm **Valora Island** chi tiết như sau:

1. PHẠM VI ÁP DỤNG

Thông báo này áp dụng cho tất cả các căn biệt thự và đất nền **Valora Island** được Quý khách hàng:

- Đặt cọc lần 1 vào ngày 23/09/2017.
- Thực hiện các đợt thanh toán tiếp theo và ký các hợp đồng theo đúng thời hạn quy định.

2. CHÍNH SÁCH THANH TOÁN

Các phương thức thanh toán chi tiết như sau:

STT	ĐỢT THANH TOÁN	THỜI GIAN	TỶ LỆ
1	Đặt chỗ	Tháng 09/2017	100.000.000 VND
2	Đợt 1: Ký Thỏa thuận đặt cọc - Đặt cọc lần 1	Tháng 09/2017	100.000.000 VND (Chuyển từ đặt chỗ)
3	Đợt 2: Đặt cọc lần 2 - 15 ngày sau ngày ký HĐĐC	Tháng 10/2017	20% (Bao gồm đặt cọc lần 1)
4	Đợt 3: Đặt cọc lần 3 (3 tháng sau ngày ký HĐĐC)	Tháng 12/2017	10%
	Dự kiến ký HĐMB	Quý I/2018 (Dự kiến)	
5	Đợt 4: 6 tháng sau ngày ký HĐĐC	Tháng 3/2018	10%
6	Đợt 5: 8 tháng sau ngày ký HĐĐC	Tháng 5/2018	10%
7	Đợt 6: 10 tháng sau ngày ký HĐĐC	Tháng 7/2018	10%
8	Đợt 7: 12 tháng sau ngày ký HĐĐC	Tháng 9/2018	10%
9	Đợt 8: Thông báo nhận nhà	Quý IV/2018 (Dự kiến)	25%
10	Đợt 9: Thông báo nhận Giấy chứng nhận QSHCH		5%
Tổng cộng			100%



3. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI DÀNH RIÊNG CHO CÁC CỔ ĐÔNG CỦA NAM LONG

Các cổ đông của Nam Long (hoặc người được cổ đông tặng/cho phiếu ưu đãi giảm giá) sẽ được sử dụng phiếu ưu đãi giảm giá khi mua sản phẩm Valora Island theo nguyên tắc dưới đây:

Mỗi phiếu đã giảm giá sẽ được giảm trực tiếp 45 triệu trên giá bán chính thức

(mỗi villa được sử dụng tối đa **3 phiếu** và không áp dụng kèm theo các chương trình hỗ trợ vay ngân hàng quy định tại phiếu ưu đãi)



NAM LONG INVESTMENT CORPORATION

Nam Long Capital Tower, Floor 11, 6 Nguyen Khac Vien, Tan Phu Ward, District 7, HCMC.

Tel: (84 8) 54 16 17 18 - Fax: (84 8) 54 17 18 19 - Website: www.namlongvn.com - Email: info@namlongvn.com

NAM LONG

4. CHÍNH SÁCH ĐẶC BIỆT ÁP DỤNG TỪ NGÀY 23/09/2017

Tất cả các Quý khách hàng tiến hành đặt cọc lần 1 từ ngày 23/09/2017 (và sau đó thực hiện các đợt thanh toán tiếp theo và ký các hợp đồng theo đúng thời hạn quy định) sẽ được khoản chiết khấu trên giá bán công bố là:

- **2% giá bán chính thức**
- **Miễn phí quản lý 02 năm phí quản lý. (kể từ ngày thông báo bàn giao nhà)**

Lưu ý:

Riêng đối với các Quý khách hàng là CBCNV của các ngân hàng, tổ chức đã có thỏa thuận việc chiết khấu cho CBCNV theo chương trình hợp tác với Nam Long thì sẽ không dùng chính sách đặc biệt này.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG

Giám Đốc Khối TT & KD



Nguyễn Minh Quang

