MIZUKI PARK

KHU ĐÔ THỊ NGƯỜI NHẬT CHỌN ĐẦU TƯ

Nishitetsu Hankyu Realty Co., Ltd. NAM LONG

CHỦ ĐẦU TƯ

Nishi Nippon Railroad

Nishitetsu

TỌA LẠC TẠI FUKUOKA NHẬT BẢN

TẬP ĐOÀN ĐA NGÀNH

CÓ MẶT TẠI FUKUOKA KYUSHU TOKYO

HƠN 100 NĂM KINH NGHIỆM

DOANH THU HÀNG NĂM (TOÀN TẬP ĐOÀN) 3,2 TỶ USD

NAM LONG

25 NĂM KINH NGHIỆM TRONG LĨNH VỰC PHÁT TRIỂN BĐS

11 CÔNG TY CON

19.6% THỊ PHẦN NHÀ Ở "VỪA TÚI TIỀN" TẠI TP. HỒ CHÍ MINH

DỰ ÁN CÓ MẶT TẠI 5 TỈNH THÀNH

TP.HCM
LONG AN
BÌNH DƯƠNG
CẦN THƠ
BÀ RỊA VŨNG TÀU

9 CỔ ĐÔNG & ĐỐI TÁC CHIẾN LƯỢC

Goldman Sachs, ASPL (IREKA), Bridger Capital, Probus Asia, IFC, Nishitetsu, Mekong Capital, Keppel Land, Hankyu

12.000 GIA ĐÌNH ĐÃ CHỌN NAM LONG

8 KHU DÂN CƯ ĐÃ ĐƯỢC PHÁT TRIỂN HOÀN CHỈNH

QUỸ ĐẤT 567ha

NHÂN VIÊN 489người

TỔNG TÀI SẢN 4.000tỷ

Hankyu Realty

Hankyu Realty Co., Ltd.

TỌA LẠC TẠI OSAKA NHẬT BẢN

TẬP ĐOÀN ĐA NGÀNH

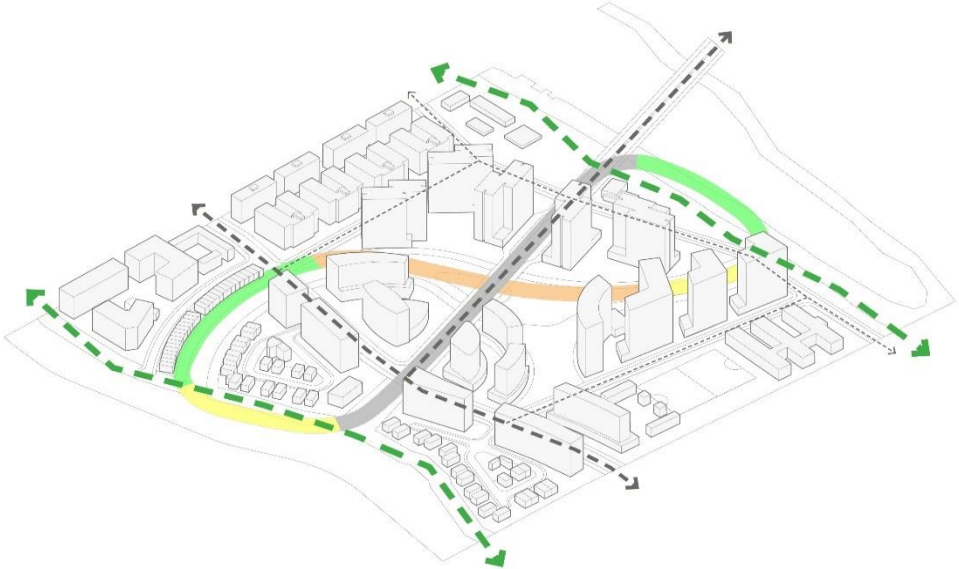
CÓ MẶT TẠI OSAKA HYOGO KYOTO TOKYO

HƠN 100 NĂM KINH NGHIỆM

DOANH THU HÀNG NĂM (TOÀN TẬP ĐOÀN) 7 TỶ USD

Ý TƯỞNG THIẾT KẾ (CPG-Singapore)

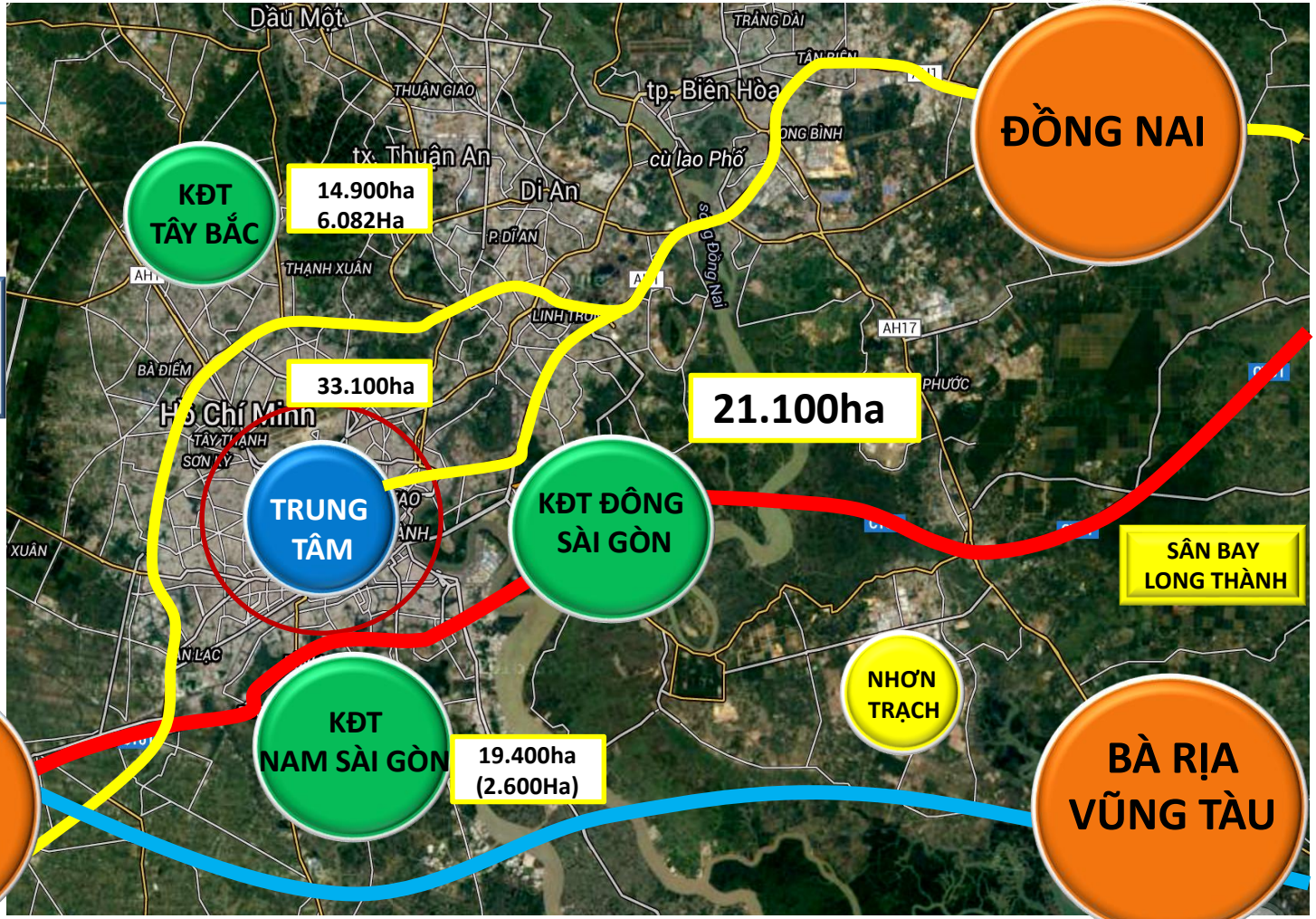
3- THE EXTENSION OF THE 2 ENSOS AND THE SECONDARY CONNECTIONS WITH THE STREETS.



Biểu trưng cho sự phát triển trường tồn của khu đô thị

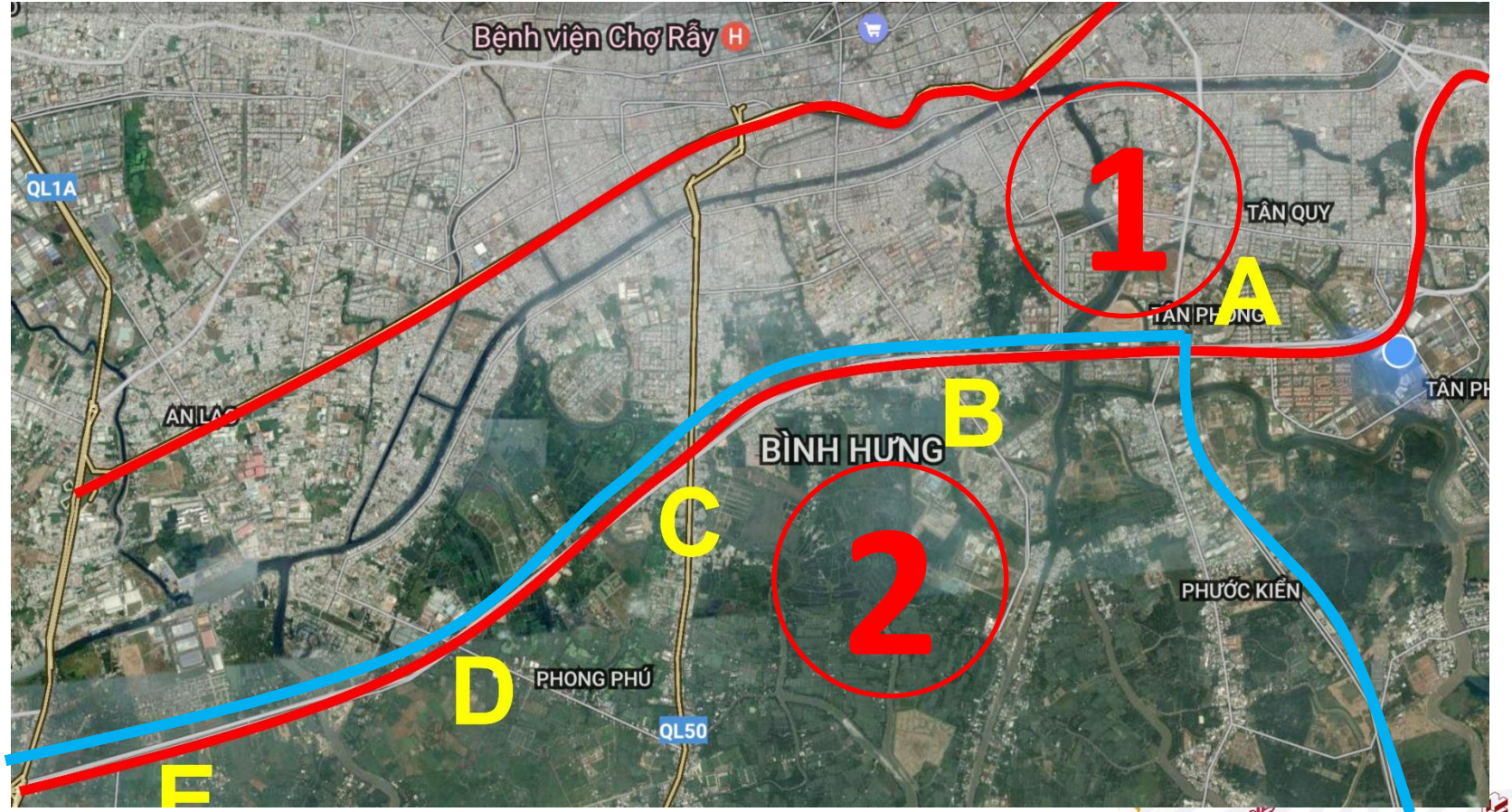
MIZUKI PARK

PHÂN TÍCH CÁC KHU ĐÔ THỊ VỆ TINH

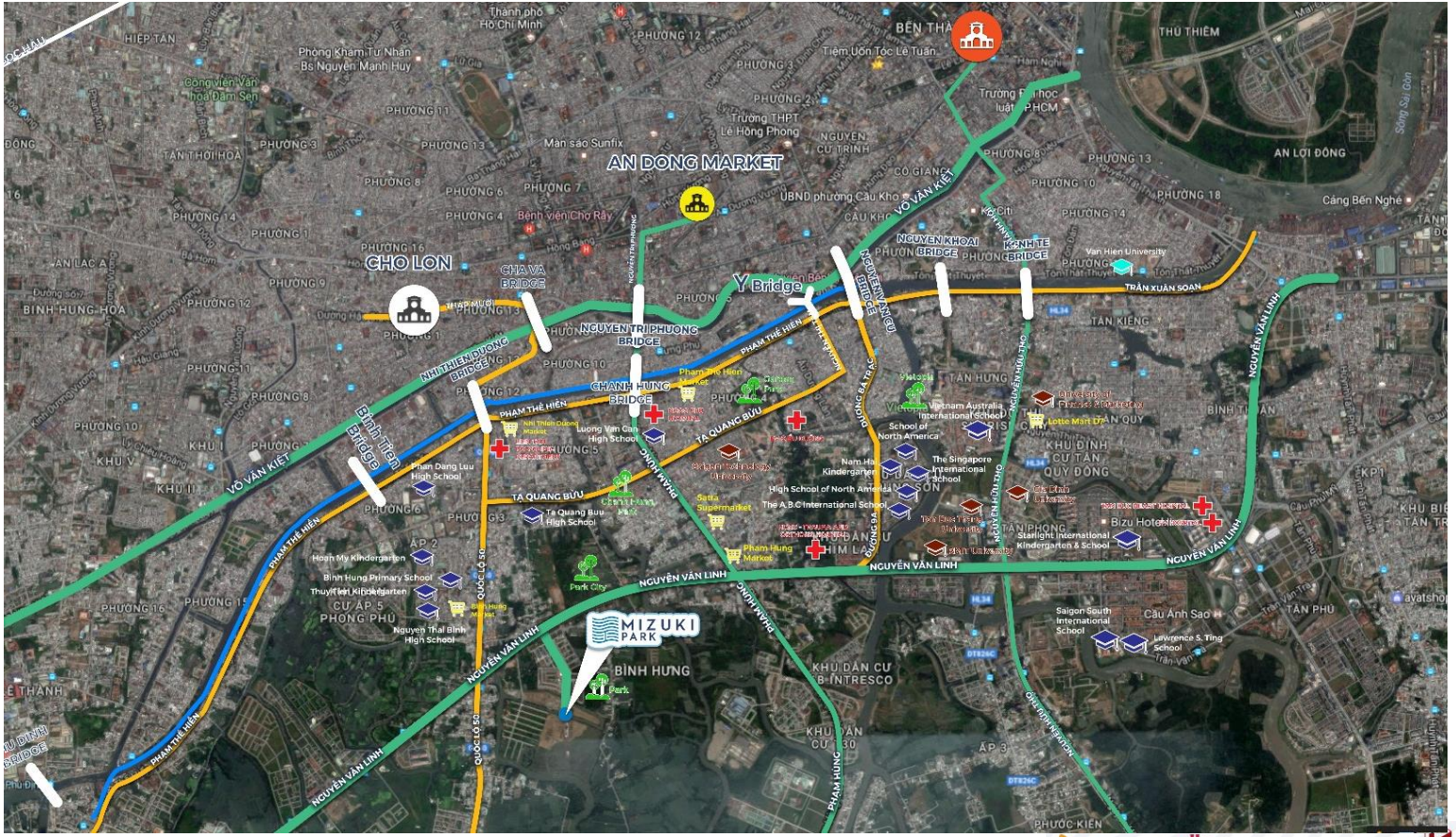


TỔNG QUAN KHU ĐÔ THỊ MIZUKI PARK

ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN KHU ĐÔ THỊ NAM SÀI GÒN



TỔNG QUAN KHU ĐÔ THỊ MIZUKI PARK



10 phút tới PHÚ MỸ HƯNG

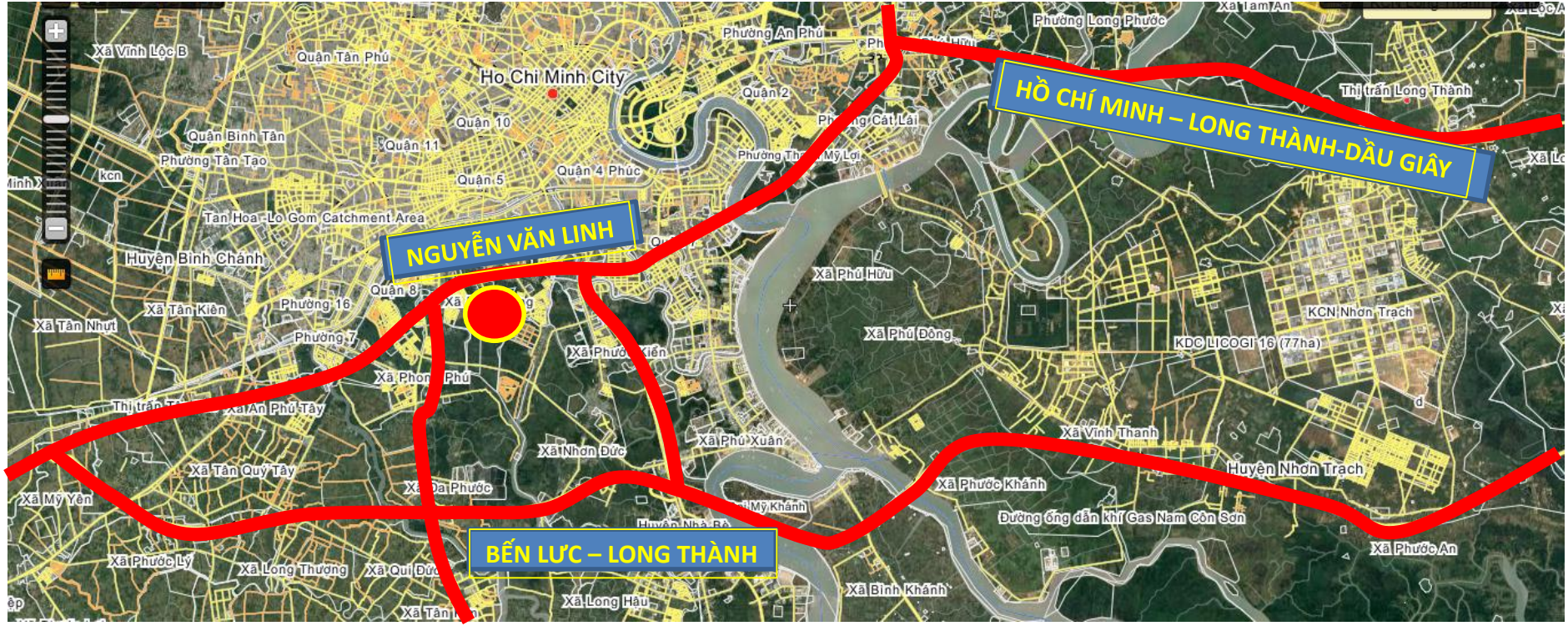
15 phút tới khu CHỢ LỚN, Q5 - Q6

25 phút tới QUẬN 1

45 phút tới SÂN BAY QUỐC TẾ TÂN SƠN NHẤT, Quận Tân Bình

Nishitetsu Hankyu Hankyu Realty Co., Ltd. NAM LONG

LIÊN KẾT VÙNG



QUY MÔ KHU ĐÔ THỊ

Diện tích khu đô thị 26 hecta (trong tổng thể 37ha)

Căn hộ biệt lập Flora: 4676

Valora & Nhà phố Mizuki: 170

Hồ cảnh quan: 1.7 hecta

Đường dạo bộ rộng 20m & Đường dành cho xe đạp: 2.5km

Cây xanh: 75.000 m^2

Công trình y tế: 7.500m^2

Đất giáo dục: 40.000m^2

Mix used: 15.000 m^2

Khu công trình hành chính- văn hóa: 5000m^2

Mật độ xây dựng 29%

TỔNG QUAN KHU ĐÔ THỊ MIZUKI PARK

TIỆN ÍCH KHU ĐÔ THỊ

1. Khu biệt thự Valora
2. Khu căn hộ Flora
3. Khu nhà phố Mizuki
4. Khu căn hộ Ehome S
5. Khu đa chức năng
6. Khu nhà phố liên kế
7. Trường mầm non
8. Trường trung học
9. Trường tiểu học
10. Khu y tế
11. Khu hành chính
12. Khu thương mại
13. Câu lạc bộ
14. Câu lạc bệ - bến thuyền
15. Bến thuyền

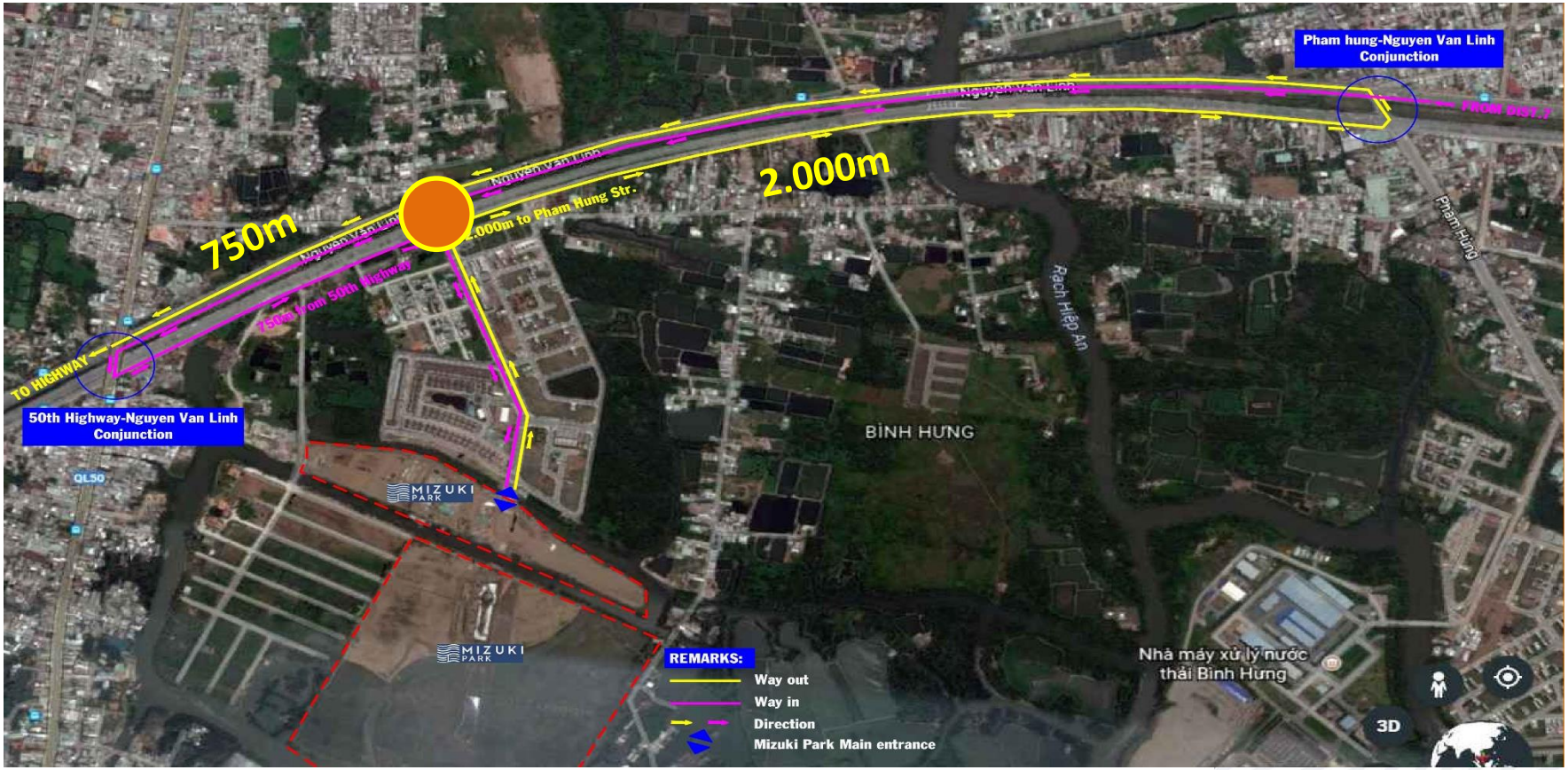
CÔNG VIÊN CHỦ ĐỀ

TỔNG QUAN KHU ĐÔ THỊ MIZUKI PARK

1. Khu đô thị được 2 nhà đầu tư lớn Nhật Bản lựa chọn đầu tư
2. Môi trường sống sạch;
3. Kênh đào nội khu và sông nước bao quanh
4. Tư vấn thiết kế quốc tế;
5. Tiện ích đủ đầy đủ nội ngoại khu tầm khu đô thị
6. Mật độ xây dựng thấp, chỉ 29%
7. Là nơi đáng giá và đáng sống nhất tại khu Nam Sài Gòn
8. Tính cam kết cao trong triển khai và phát triển đô thị

TỔNG QUAN KHU ĐÔ THỊ MIZUKI PARK

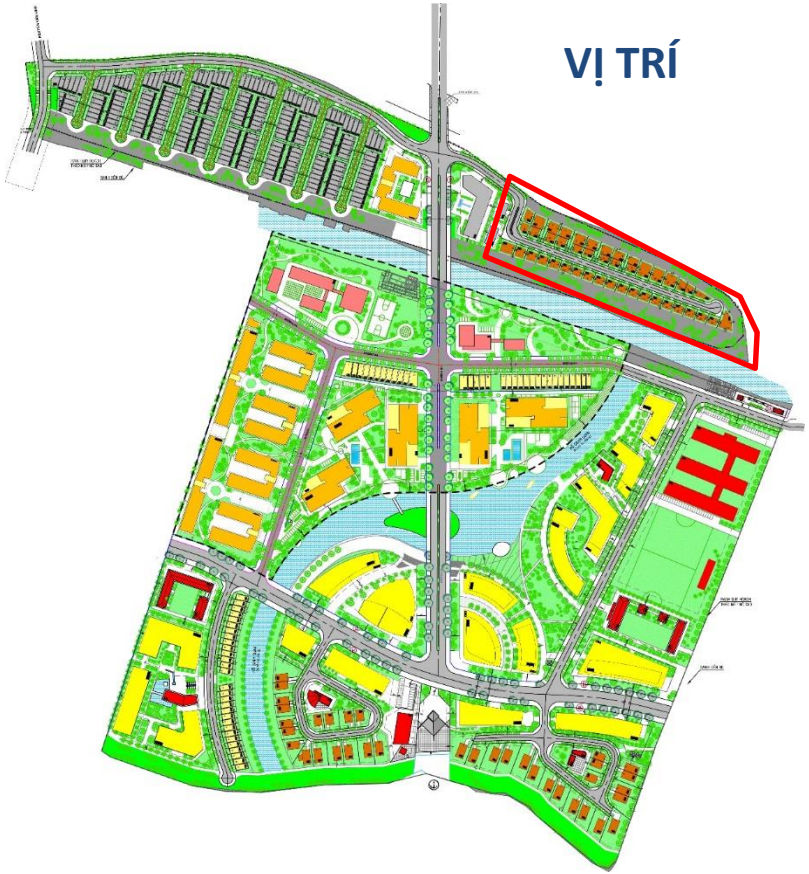
TỔNG QUAN KHU ĐÔ THỊ MIZUKI PARK



VALORA ISLAND

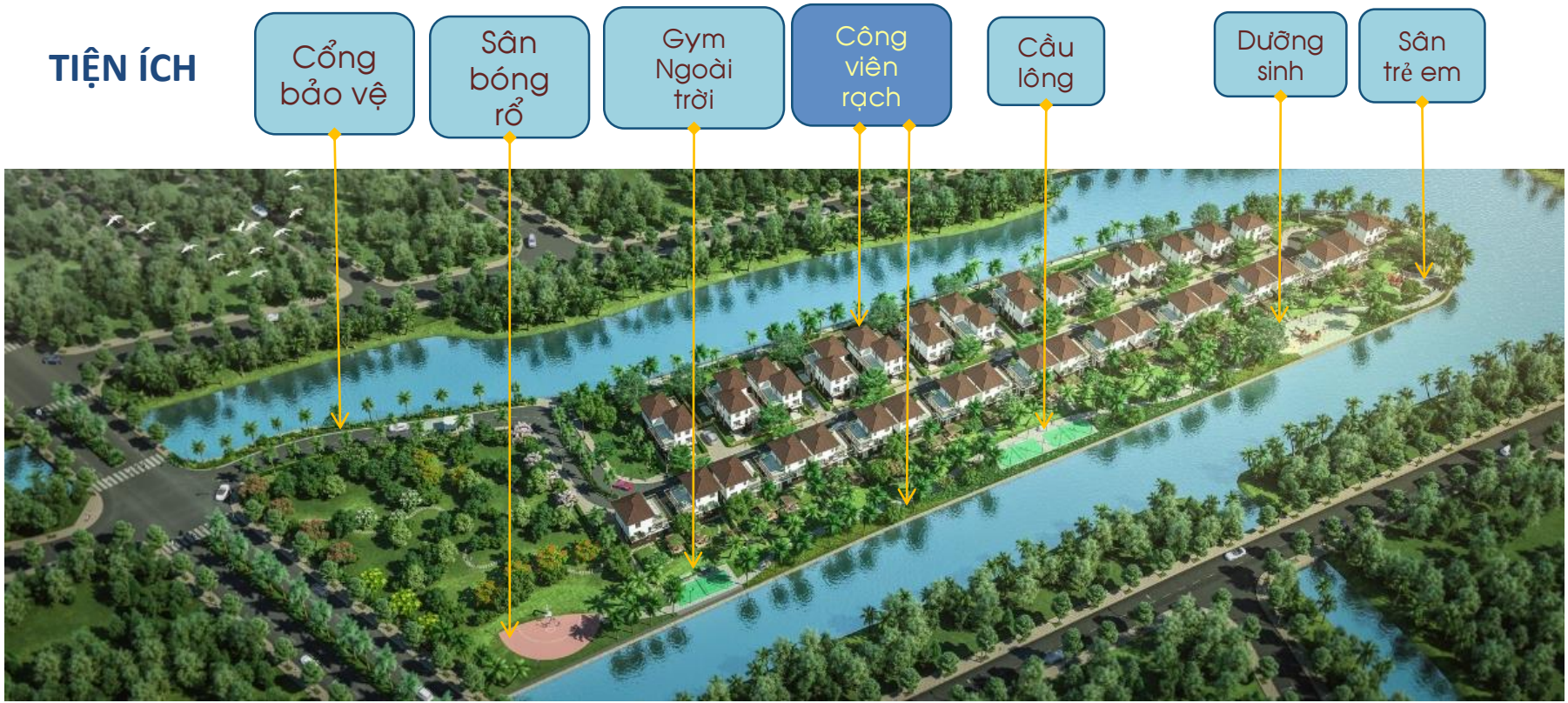
VALORA ISLAND

VỊ TRÍ



- Vị trí ngay cửa ngỏ khu đô thị Mizuki Park
- Chỉ có 44 căn Villa

TIỆN ÍCH


Cổng bảo vệ
Sân bóng rổ
Gym Ngoài trời
Công viên rạch
Cầu lông
Dưỡng sinh
Sân trẻ em

VALORA ISLAND

TYPE	DESCRIPTION	NUMBER (Unit)	GFA (m2)	LAND AREA (m2)
A	Detached Villa	18	201	141 ~174
B	Big Detached Villa	4	233	232 ~262
C1	Semi-detached	8	187	120 - 150
C2	Semi-detached	6	207	209 ~239
C3	Semi-detached	2	174	165 ~ 195
LAND	Land Plot	6	-	119 ~ 281
TOTAL		**44**	**7,596.8**	**7.457**

VALORA ISLAND

Type A - Detached Villa

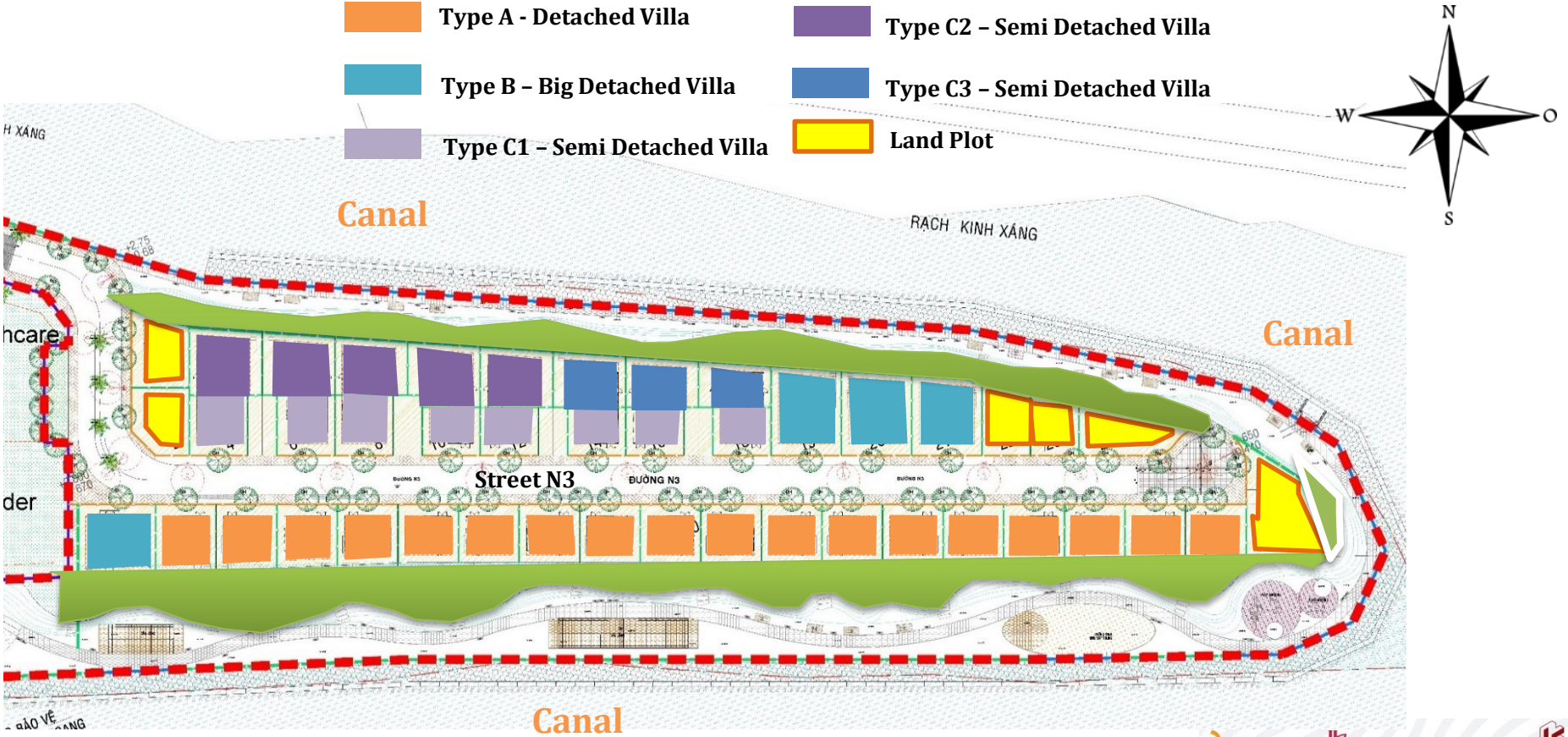
Type B – Big Detached Villa

Type C1 – Semi Detached Villa

Type C2 – Semi Detached Villa

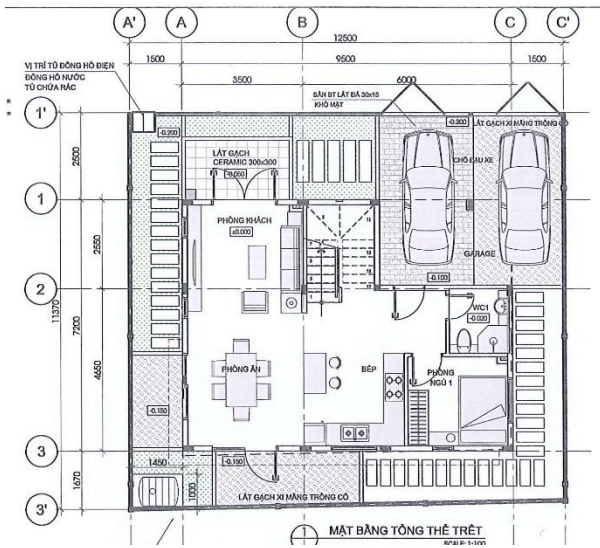
Type C3 – Semi Detached Villa

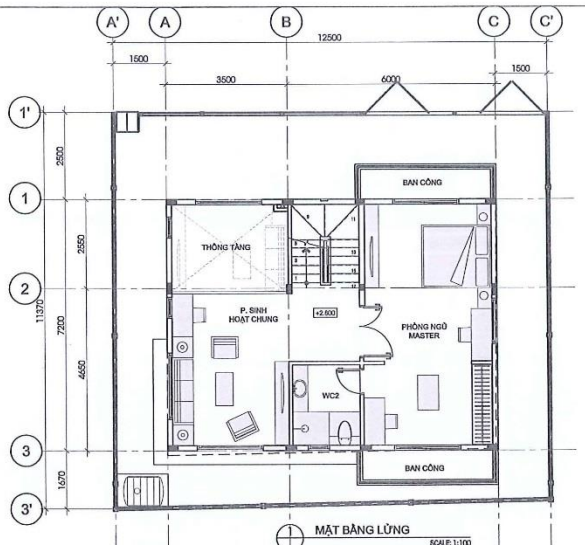
Land Plot

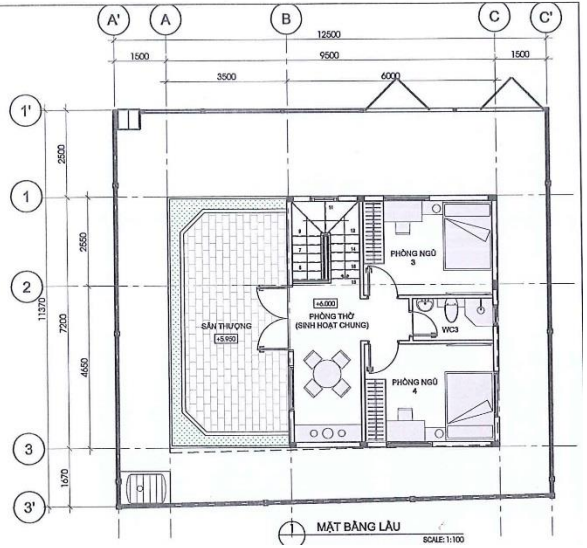


VALORA ISLAND

THIẾT KẾ BIỆT THỰ







TRỆT **LỬNG** **LẦU 1 + SÂN VƯỜN**

(2 chỗ đậu xe, phòng khách, phòng sinh hoạt chung, bếp, phòng ăn, 4 phòng ngủ, sân vườn, phòng thờ)

Sống là an
Biệt thự đảo Valora Island, cơ hội sở hữu một tổ ấm bình yên, biệt lập, thiên nhiên, riêng tư, cộng đồng tinh túy

VỊ TRÍ

- **NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI HAI MẶT TIỀN**
- **Số lượng chỉ 33 căn trong tổng thể khu đô thị 37ha, Quy mô hơn 25.000 dân.**

VALORA MIZUKI

1. Nhà phố thương mại hai mặt tiền, trải dọc trục đường chính của KĐT
2. Số lượng khan hiếm
3. Sử dụng chung các tiện ích công cộng trong khu căn hộ.
4. Cơ hội đầu tư kinh doanh tuyệt vời

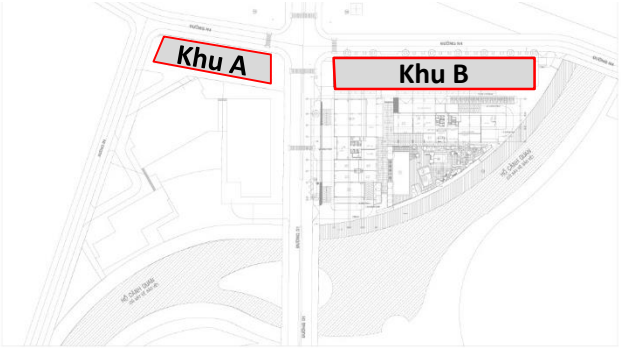
VALORA MIZUKI

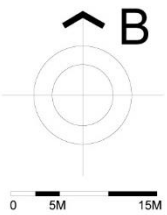
1. Nhà phố thương mại hai mặt tiền, trải dọc trục đường chính của KĐT
2. Số lượng khan hiếm
3. Sử dụng chung các tiện ích công cộng trong khu căn hộ.
4. Cơ hội đầu tư kinh doanh tuyệt vời

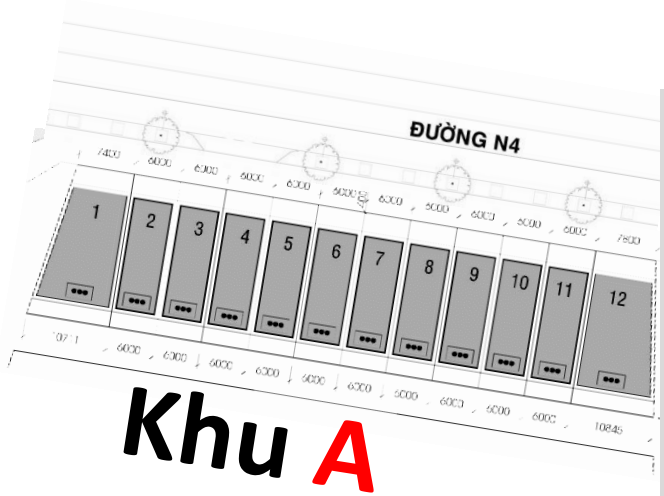
VALORA MIZUKI

1. Nhà phố thương mại hai mặt tiền, trải dọc trục đường chính của KĐT
2. Số lượng khan hiếm
3. Sử dụng chung các tiện ích công cộng trong khu căn hộ.
4. Cơ hội đầu tư kinh doanh tuyệt vời

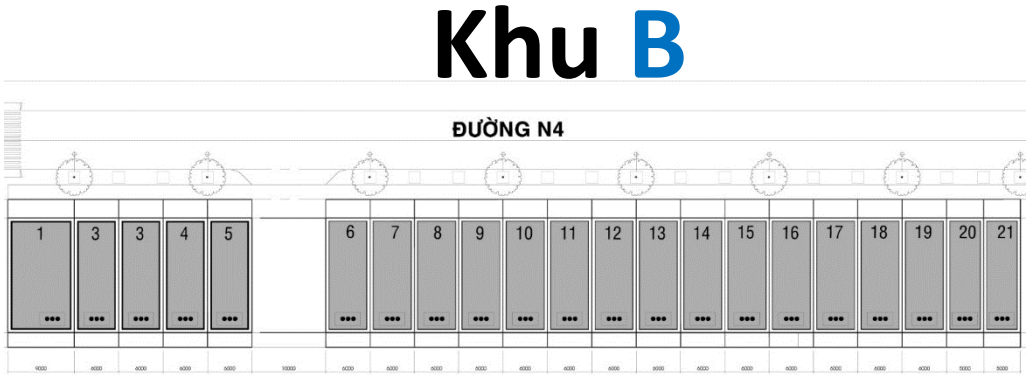
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤT TRONG TỔNG THỂ



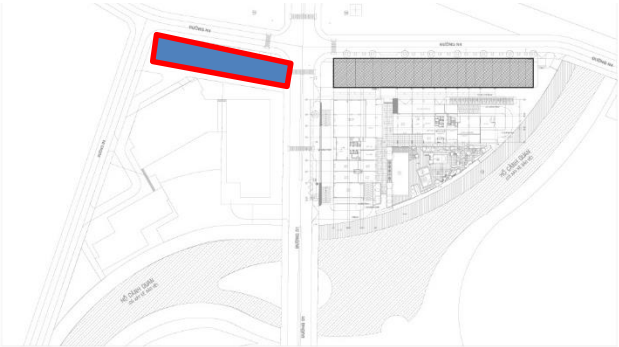


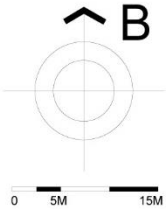


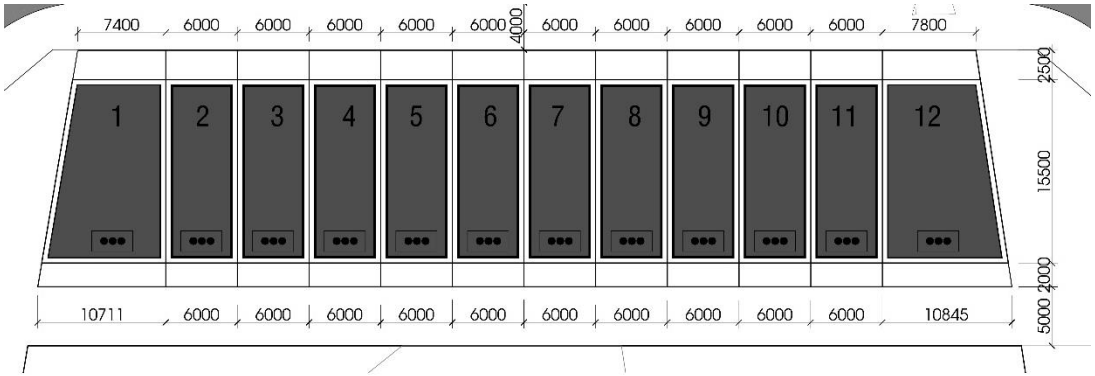
Đại lộ thương mại



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤT TRONG TỔNG THỂ







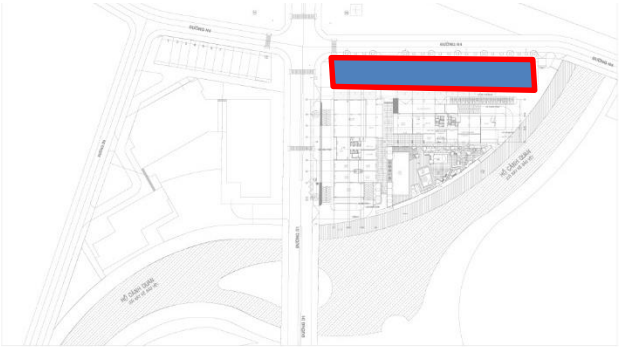
CHỈ TIÊU QH 1/500 CHO NHÀ PHỐ

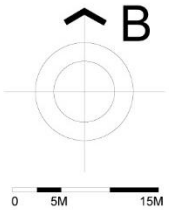
	Tên lô đất	Diện tích đất (m2)	TỔNG DT SÀN XD (m2)	CHỈ TIÊU (m2/người)	DÂN SỐ (người)	MĐXD (%)
2	Lô 1	180.69	180.69	32.66	48	72
3	Lô 2 - 11	120	1200			78
4	Lô 12	187.225	187.225			71

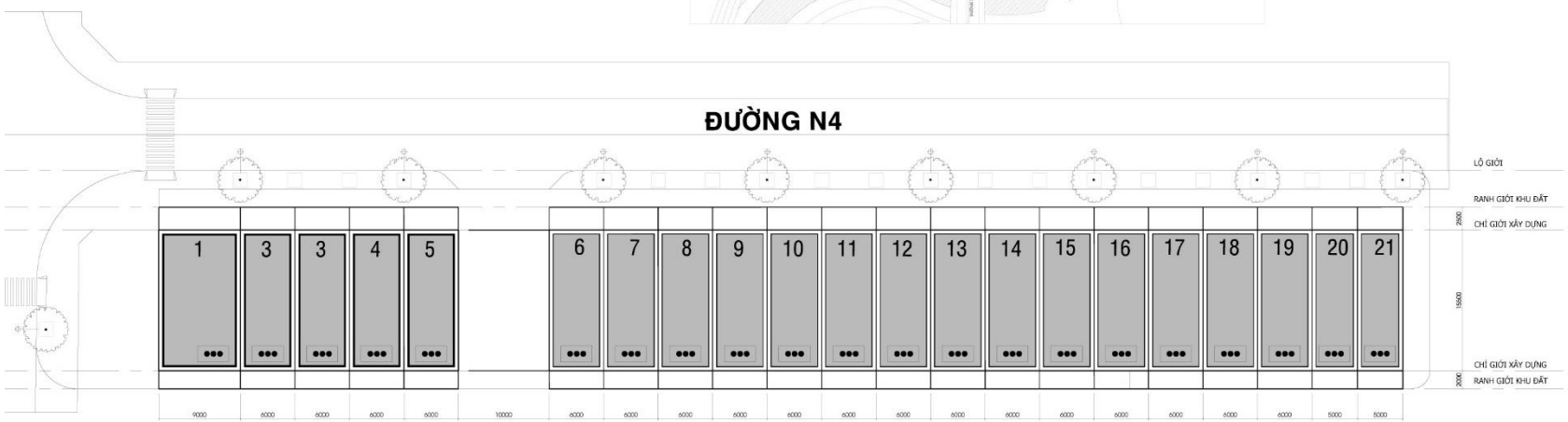
BẢNG TÍNH NHÀ PHỐ

	Tên lô đất	DIỆN TÍCH ĐẤT (m2)	MĐXD (%)	DTXD TẦNG 1	DTXD TẦNG 2	DTXD TẦNG 3	TỔNG DT SÀN XD
1	Lô 1	180.69	72.00%	130.09	130.09	130.09	390.27
2	Lô 2	120.00	77.50%	93.00	93.00	93.00	279.00
3	Lô 3	120.00	77.50%	93.00	93.00	93.00	279.00
4	Lô 4	120.00	77.50%	93.00	93.00	93.00	279.00
5	Lô 5	120.00	77.50%	93.00	93.00	93.00	279.00
6	Lô 6	120.00	77.50%	93.00	93.00	93.00	279.00
7	Lô 7	120.00	77.50%	93.00	93.00	93.00	279.00
8	Lô 8	120.00	77.50%	93.00	93.00	93.00	279.00
9	Lô 9	120.00	77.50%	93.00	93.00	93.00	279.00
10	Lô 10	120.00	77.50%	93.00	93.00	93.00	279.00
11	Lô 11	120.00	77.50%	93.00	93.00	93.00	279.00
12	Lô 12	187.22	71.00%	132.92	132.92	132.92	398.76
13	TỔNG	1567.91		1193.01	1193.01	1193.01	3579.03

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤT TRONG TỔNG THỂ

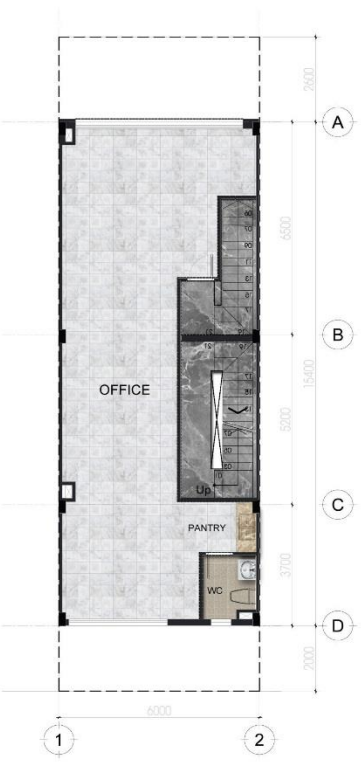






THIẾT KẾ MẶT BẰNG

1ST FLOOR PLAN



2ND FLOOR PLAN

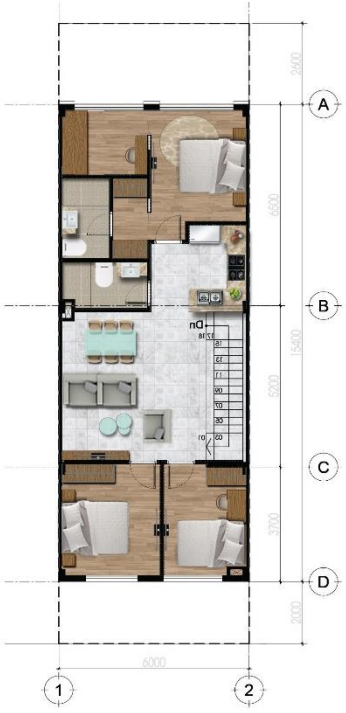
4TH FLOOR PLAN

1. **Thiết kế linh hoạt, đa dụng, có thể sử dụng cho mục đích vừa ở vừa cho thuê**
2. **Cho thuê độc lập từng tầng**

THIẾT KẾ MẶT BẰNG

3RD FLOOR PLAN-OPTION 1

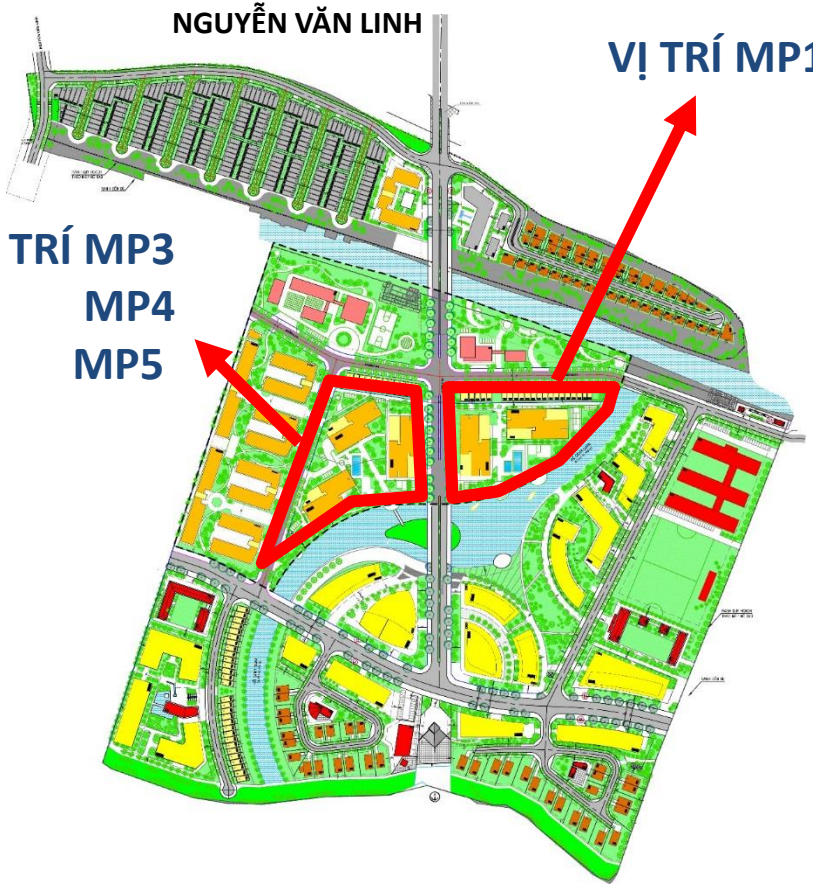
3RD FLOOR PLAN-OPTION 2



3RD FLOOR PLAN-OPTION 3

1. Thiết kế linh hoạt, đa dụng, có thể sử dụng cho mục đích vừa ở vừa cho thuê
2. Cho thuê độc lập từng tầng

CĂN HỘ MIZUKI PARK



MIZUKI PARK 1
(20 tầng)

MIZUKI PARK 2
(20 tầng)

PHASE 1: 2 Block 576 căn

CĂN HỘ MIZUKI PARK

1. Anh ninh 24/7;
2. Tiện ích nhân đôi tầm khu đô thị;
3. Khu đô thị sạch, xanh;
4. Ba mặt giáp sông;
5. Môi trường sống tốt nhất cho trẻ nhỏ

TIỆN ÍCH

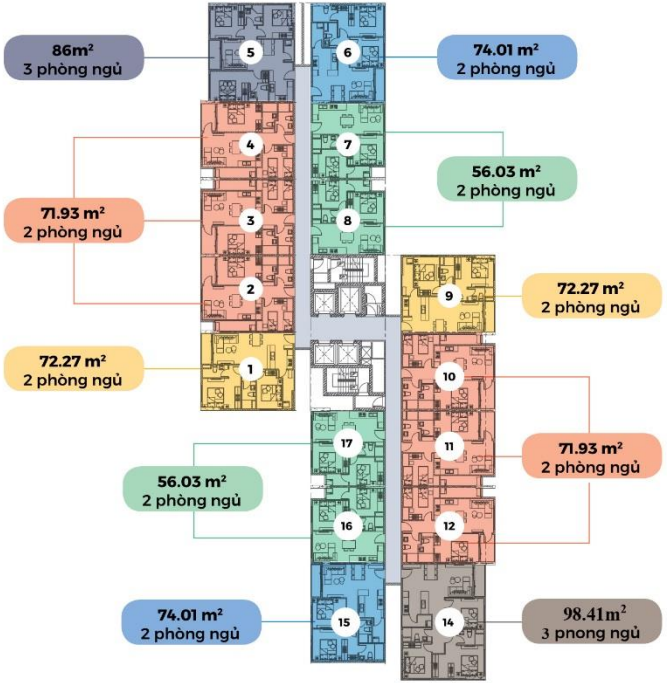
1. Hồ bơi người lớn
2. Hồ bơi trẻ em
3. Sân chơi cho trẻ em
4. Sân tập thể thao cho trẻ em
5. Khu tiệc nướng ngoài trời
6. Thư viện
7. Phòng tập GYM
8. Khu vực hồ bơi
9. Phòng chơi cho trẻ em
10. Phòng giải trí (bóng bàn, billard)
11. Công viên cây xanh ven hồ
12. Hồ cảnh quan

TIỆN ÍCH

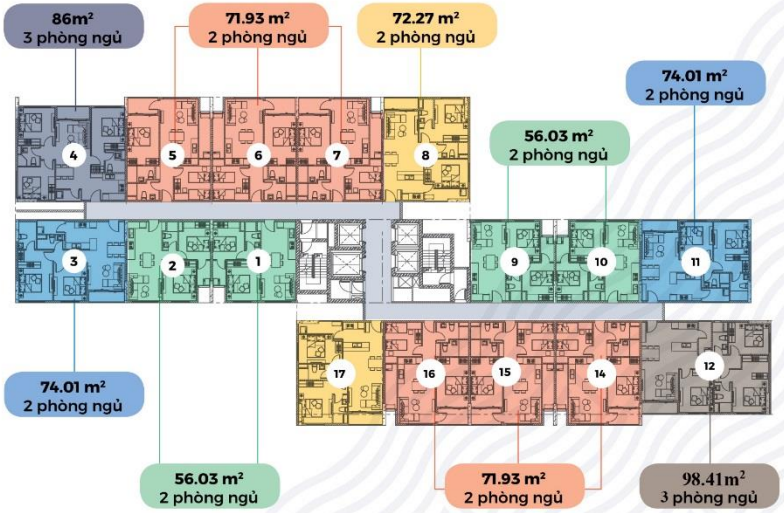
Vườn trên cao, kết nối 2 block

MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH MP1 & MP2

MIZUKI PARK 2



MIZUKI PARK 1



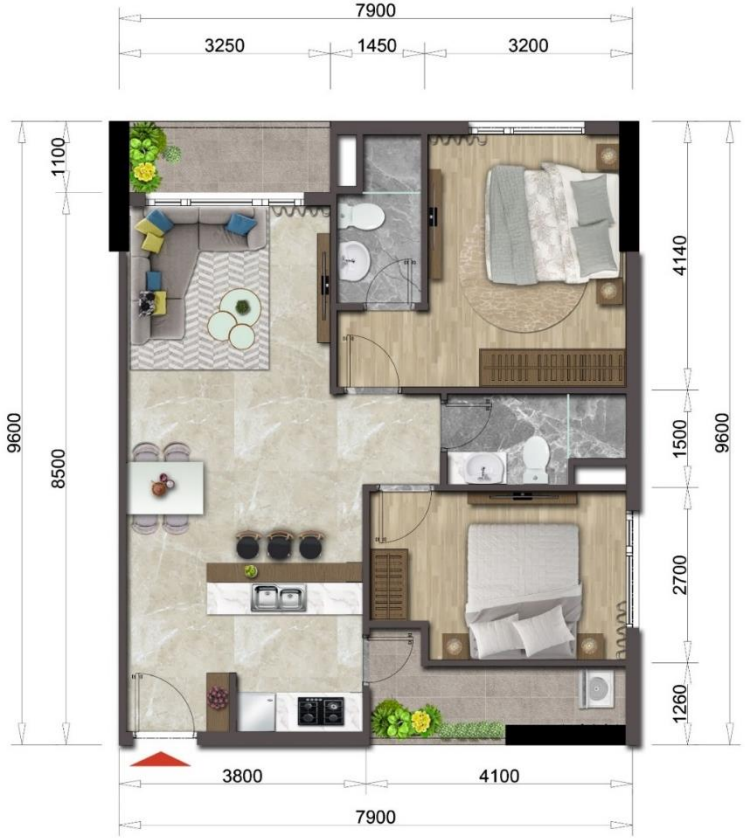
16 Căn hộ/tầng/4 thang máy

THIẾT KẾ CĂN HỘ

KEY PLAN 2 BEDROOOM
AREA : 56.03 M2

THIẾT KẾ CĂN HỘ

KEY PLAN 2 BEDROOOM
AREA : 72.27 M2



THIẾT KẾ CĂN HỘ

KEY PLAN 2 BEDROOOM
AREA : 74.01 M2

THIẾT KẾ CĂN HỘ

KEY PLAN 3 BEDROOOM
AREA : 86 M2

THIẾT KẾ CĂN HỘ

KEY PLAN 3 BEDROOOM
AREA : 98.41 M2

THIẾT KẾ CĂN HỘ

KEY PLAN 2 BEDROOOM
AREA : 71.93 M2

KHỐI TIẾP THỊ & KINH DOANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG

XIN CHÂN THÀNH CẢM ƠN

(Tài liệu này để tham khảo tư vấn thông tin, tất cả các thông tin chính thức bán hàng được quy định trong Hợp đồng)