

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN NGUYÊN SƠN

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0301565980 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố cấp, lần đầu ngày 09 tháng 01 năm 1999, thay đổi lần thứ 19 ngày 26 tháng 12 năm 2016.

Trụ sở: Lầu 5B, Tòa nhà Capital Tower, số 06 Nguyễn Khắc Viện, phường Tân Phú, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

CD 173916

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất

- a) Thửa đất số: từ thửa 201 đến thửa 210, từ thửa 212 đến thửa 218 và thửa 84, tờ bản đồ số 136 (theo tài liệu năm 2006)
- b) Địa chỉ: xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.
- c) Diện tích: 69.104,8 m² (bằng chữ: Sáu mươi chín ngàn một trăm lẻ bốn phẩy tám mét vuông).
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 20.369,8 m² đất ở.
- đ) Mục đích sử dụng: Xây dựng khu nhà ở.
- e) Thời hạn sử dụng: đến ngày 06 tháng 7 năm 2066. Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài.
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với đất xây dựng nhà ở thương mại. Quyết định số 3447/QĐ-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Cơ cấu sử dụng đất được xác định theo các Quyết định số 15301/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2014, số 4295/QĐ-UBND ngày 30 tháng 5 năm 2016 và số 12268/QĐ-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh.
- Trong 69.104,8 m², có 20.369,8 m² đất xây dựng nhà ở thương mại; 13.353,4 m² đất công trình công cộng (giáo dục, y tế, văn hóa, câu lạc bộ chuyên đề); 35.381,6 m² đất cây xanh, giao thông, bãi xe, hồ cảnh quan, trạm xử lý nước thải, công trình hành chính, Công ty có trách nhiệm đầu tư xây dựng theo quy hoạch, thiết kế và tiến độ được phê duyệt, bàn giao cho Nhà nước quản lý.
- Công ty có trách nhiệm hoàn tất thủ tục đầu tư trước khi triển khai xây dựng theo quy định.

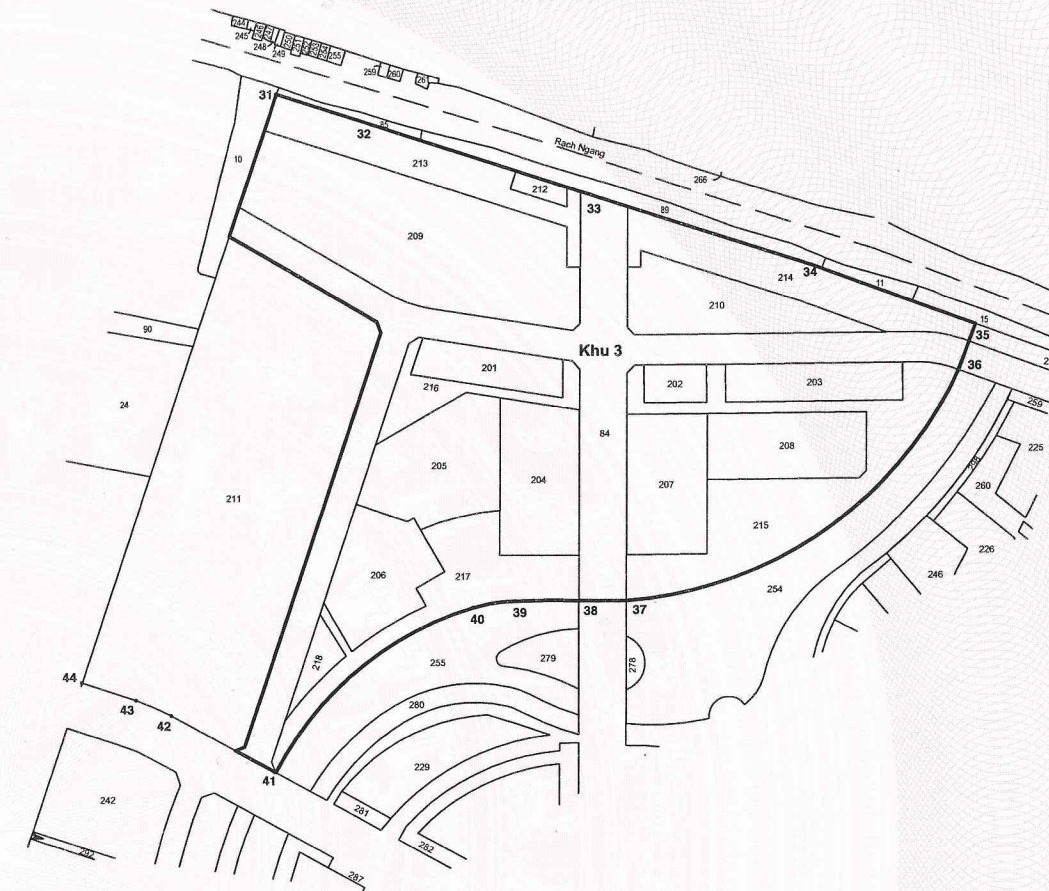
TP. Hồ Chí Minh, ngày 24. tháng 02 năm 2017
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TP. HỒ CHÍ MINH
TUQ. CHỦ TỊCH
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Nguyễn Toàn Thắng

Số vào sổ cấp GCN: CT 60464

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số hiệu thửa đất	Chiều dài (m)
31	53.17
32	122.02
33	122.55
34	92.33
35	25.91
36	210.50
37	24.39
38	515.12
39	84.69
40	175.54
41	62.80
42	112.50
43	30.31
44	327.32
31	

Phần chi tiết xem Bản đồ hiện trạng vị trí phân lô số 8930.ĐĐ/GĐ-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 11 tháng 01 năm 2017.

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền